

AUTORIZAÇÃO DE INTERMEDIÇÃO – REDE LOPES

Na qualidade de proprietário do imóvel abaixo discriminado, autorizo a empresa **IMÓVEL A ACESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ 13.615.872/0001-06, regularmente inscrita no CRECI sob nº **23.219-J**, e demais empresas do Grupo Lopes, doravante denominadas Autorizadas, a promoverem a intermediação de [] **VENDA e COMPRA** e/ou [] **LOCAÇÃO** do IMÓVEL descrito abaixo, com a comissão de 6% (seis por cento) para intermediação de venda e compra e o valor correspondente ao do 1º (primeiro) aluguel para intermediação de locação, nos termos do artigo 17, inciso IV, da Lei n.º 6.530/78, em conformidade à tabela de remuneração homologada pelo CRECI/SP.

TIPO DE GESTÃO DO IMÓVEL	
*[<input type="checkbox"/>] SEM EXCLUSIVIDADE	*[<input type="checkbox"/>] COM EXCLUSIVIDADE

O prazo da Exclusividade de intermediação será de _____ dias a contar da presente data.

Para os casos COM EXCLUSIVIDADE será obrigatório informar Nº DE MATRÍCULA e IPTU CÓD. CONTRIBUINTE.

DADOS DO PROPRIETÁRIO			
NOME COMPLETO:			CPF/CNPJ:
TELEFONE RESIDENCIAL:	TELEFONE CELULAR:	TELEFONE COMERCIAL:	E-MAIL:
NOME DO CONTATO/PROCURADOR (Se houver):		TELEFONES:	E-MAIL:

DADOS DO IMÓVEL					
[<input type="checkbox"/>] APARTAMENTO	[<input type="checkbox"/>] CASAS	[<input type="checkbox"/>] SALAS	[<input type="checkbox"/>] GALPÃO	[<input type="checkbox"/>] FLAT	[<input type="checkbox"/>] TERRENO
[<input type="checkbox"/>] LAJES CORPORATIVAS	[<input type="checkbox"/>] HOTEL	[<input type="checkbox"/>] LOTEAMENTO	[<input type="checkbox"/>] MALL (LOJA)	[<input type="checkbox"/>] RURAL	[<input type="checkbox"/>]
ENDEREÇO DO IMÓVEL:				Nº DO IMÓVEL:	
NOME DO CONDOMÍNIO (EDIFÍCIO):		NOME E/OU LETRA DA TORRE (BLOCO):		ANDAR:	UNIDADE (Nº APTO):
CEP DO IMÓVEL DE ACORDO COM OS CORREIOS:		VALOR DO CONDOMÍNIO:		Nº MATRÍCULA:	
ÁREA ÚTIL:	ÁREA TOTAL:	VALOR DO IPTU (MENSAL):		IPTU CÓD. CONTRIBUINTE:	
LOCAL DE ONDE ENCONTRAM-SE AS CHAVES DO IMÓVEL:		NOME E CONTATO DO RESPONSÁVEL PELAS CHAVES DO IMÓVEL:			
[<input type="checkbox"/>] Nº DE DORMITÓRIOS	[<input type="checkbox"/>] Nº DE SUÍTES	[<input type="checkbox"/>] Nº DE VAGAS	[<input type="checkbox"/>] Nº DE BANHEIROS		
[<input type="checkbox"/>] Nº DE SALAS	[<input type="checkbox"/>] REFORMADO	[<input type="checkbox"/>] MOBILIADO	[<input type="checkbox"/>]		

MÍDIAS AUTORIZADAS NESTE ATO					
[<input type="checkbox"/>] PLACA	[<input type="checkbox"/>] MÍDIA IMPRESSA	[<input type="checkbox"/>] MÍDIA ONLINE	[<input type="checkbox"/>] IMAGENS/FOTOS	[<input type="checkbox"/>] PLANTÃO	

PREÇOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	
O PROPRIETÁRIO ESTIPULA QUE O PREÇO PARA A VENDA e COMPRA DO IMÓVEL É:	
R\$	(_____)
O PROPRIETÁRIO ESTIPULA QUE O PREÇO PARA A LOCAÇÃO DO IMÓVEL É:	
R\$	(_____)

Em caso de instalação de placa, fica desde já acordado que durante a vigência da presente autorização, apenas a empresa aqui autorizada tem permissão de manter a placa no imóvel, sendo vedada a colocação de qualquer outra que infrinja os termos da Lei Municipal n.º 14.223, de 26 de setembro de 2006 (Lei Cidade Limpa).

Declaro que sou responsável por eventuais direitos autorais referente a autoria das imagens do meu imóvel, estando ciente de que as imagens serão utilizadas em campanhas publicitárias e de vendas, a critério do Grupo. Esta autorização para uso das imagens tem caráter irrevogável, podendo permanecer em canais de internet de domínio público.

O proprietário acima qualificado se declara responsável pelas informações prestadas referente ao imóvel, devendo informar ao detentor desta, por escrito, sempre que ocorrer qualquer alteração de valores, status de visitação ou qualquer outras informações acerca do imóvel.

Fica ajustado que a presente autorização é conferida pelo **PRAZO** de _____ dias, a contar da presente data, renovável por iguais períodos de tempo, exceto se comunicado pelas partes a falta de interesse na renovação.

São Paulo, _____ de _____ de 20__.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO/PROCURADOR:

NOME:

CPF/CNPJ:



Declaro para todos os fins, que as informações aqui prestadas são verdadeiras e completas.